

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 34

Согласовано

ООО «Единая теплоснабжающая компания»



Утверждено



Приказом № 277-д от 01.04.2026 г.
Заведующий МАДОУ детский сад № 34
/Н.Н. Кокорина/

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годы

№ п/п	Наименование	Описание					Ответственные
1. Общие сведения по объекту							
1.1	Адрес объекта	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Российская, д.5	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Солнечная, д. 7	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 6	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, д. 33	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Мичурина, д. 13	Кокорина Н.Н., заведующий
1.2	Муниципальное образование	МАДОУ детский сад № 34	МАДОУ детский сад № 34 ОСП 1	МАДОУ детский сад № 34 ОСП 2	МАДОУ детский сад № 34 ОСП 3	МАДОУ детский сад № 34 ОСП 4	Кокорина Н.Н., заведующий
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	административный	административный	административный	административный	Кокорина Н.Н., заведующий
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ЕТК»	ООО «ЕТК»	ООО «ЕТК»	ООО «ЕТК»	ООО «ЕТК»	Кокорина Н.Н., заведующий
1.5	Год постройки	2016	1977	1979	1989	2020	Кокорина Н.Н., заведующий
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	2005	2014	-	-	Кокорина Н.Н., заведующий
1.7	Количество подъездов	6	4	4	6	6	Кокорина Н.Н., заведующий
1.8	Материал стен	кирпичные	панели	панели	панели	кирпичные	Кокорина Н.Н., заведующий
1.9	Наличие подвала/подполья,	подвал	техническое подполье	подвал	техническое подполье	подвал	Кокорина Н.Н., заведующий

№ п/п	Наименование	Описание					Ответственные
	цокольного этажа						
1.10	Наличие чердака	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Кокорина Н.Н., заведующий
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых помещений	-	-	-	-	-	Кокорина Н.Н., заведующий
2.2	Количество нежилых помещений	-	-	-	-	-	Кокорина Н.Н., заведующий
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4908,0	1203,4	1392,2	2382,2	4857,1	Кокорина Н.Н., заведующий
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	-	-	-	-	Кокорина Н.Н., заведующий
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	-	-	-	-	Кокорина Н.Н., заведующий
2.6	Отапливаемый объем	19031	1203,4	4528	2382,2	18367	Кокорина Н.Н., заведующий
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий
3.2	Тепловой пункт	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	открытая	открытая	открытая	открытая	Кокорина Н.Н., заведующий
3.4	Схема подключения	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая	Кокорина Н.Н., заведующий
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	Кокорина Н.Н., заведующий
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий
3.8	Материал трубопроводов	металл	металл	металл	металл	металл	Кокорина Н.Н., заведующий
3.9	Водопроводный ввод	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий
3.10	Водомерный узел	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий
3.11	Материал трубопроводов	металл	металл	металл	металл	металл	Кокорина Н.Н., заведующий
3.12	Электрический ввод	РПУ	РПУ	РПУ	РПУ	РПУ	Кокорина Н.Н., заведующий
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий

№ п/п	Наименование	Описание					Ответственные
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	отсутствует	отсутствует	отсутствует	АПС	Кокорина Н.Н., заведующий
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий
3.16	Лифты, подъемники	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует	имеется	Кокорина Н.Н., заведующий
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	Кокорина Н.Н., заведующий
4.2	водоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	Кокорина Н.Н., заведующий
4.3	водоотведение	централизованное	Централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	Кокорина Н.Н., заведующий
4.4	электроснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	Кокорина Н.Н., заведующий
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов							
5.1	Начало отопительного сезона						
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	18.09.2023	18.09.2023	18.09.2023	14.09.2023	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	19.09.2024	17.09.2024	17.09.2024	16.09.2024	Кокорина Н.Н., заведующий
	2025-2026 г.г.	15.09.2025	15.09.2025	15.09.2025	15.09.2025	15.09.2025	Кокорина Н.Н., заведующий
5.2	Завершение отопительного сезона						
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	20.05.2024	17.05.2024	17.05.2024	21.05.2024	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	16.05.2025	16.05.2025	14.05.2025	14.05.2025	14.05.2025	Кокорина Н.Н., заведующий
	2025-2026 г.г.	12.05.2026	12.05.2026	12.05.2026	12.05.2026	12.05.2026	Кокорина Н.Н., заведующий
5.3	Средняя температура отопительного периода, С						
	2023-2024 г.г.	- 6,0					Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	- 6,5					Кокорина Н.Н., заведующий
	2025-2026 г.г.	- 5,0					Кокорина Н.Н., заведующий
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета						
		ул. Российская, д.5	ул. Солнечная, д. 7	ул. Цветников, д. 6	ул. Мира, д. 33	ул. Мичурина, д. 13	
	2023-2024 г.г.	703,839	248,593	207,131	415,944	615,833	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	566,773	204,768	161,76	317,424	457,636	Кокорина Н.Н., заведующий
	2025-2026 г.г.	646,77	243,13	208,16	493,26	504,34	Кокорина Н.Н., заведующий
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам						
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>					Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>					Кокорина Н.Н., заведующий

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственные
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	Кокорина Н.Н., заведующий
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	Кокорина Н.Н., заведующий
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	Кокорина Н.Н., заведующий
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	тупиковое движение теплоносителя: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>Российская, 5; Солнечная, 7; Цветников, 6; Мира, 33; Мичурина, 13</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Российская, 5, Мичурина, 13, Мира, 33 - радиаторы, Солнечная, 7, Цветников, 6 - трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Российская, 5/Мичурина, 13 – теплообменник.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Солнечная, 7 – тупиковое; Цветников, 6, Мира, 33 – циркуляция.</u>	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	тупиковое движение теплоносителя: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>Российская, 5; Солнечная, 7; Цветников, 6; Мира, 33; Мичурина, 13</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Российская, 5, Мичурина, 13, Мира, 33 - радиаторы, Солнечная, 7, Цветников, 6 - трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Российская, 5/Мичурина, 13 –</u>	Кокорина Н.Н., заведующий

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственные
		<u>теплообменник.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Солнечная, 7 – тупиковое: Цветников, 6, Мира, 33 – циркуляция.	
	2025-2026 г.г.	тупиковое движение теплоносителя: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>Российская, 5; Солнечная, 7; Цветников, 6; Мира, 33; Мичурина, 13</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Российская, 5, Мичурина, 13, Мира, 33 - радиаторы, Солнечная, 7, Цветников, 6 - трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Российская, 5/Мичурина, 13 – теплообменник.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Солнечная, 7 – тупиковое: Цветников, 6, Мира, 33 – циркуляция.	Кокорина Н.Н., заведующий
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	0	Кокорина Н.Н., заведующий
	2025-2026 г.г.	0	Кокорина Н.Н., заведующий
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	Кокорина Н.Н., заведующий
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	Кокорина Н.Н., заведующий
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	Кокорина Н.Н., заведующий
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	Кокорина Н.Н., заведующий
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	Кокорина Н.Н., заведующий
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с	Срок выполнения: с 01 июня по 30 июля ежегодно	Кокорина Н.Н., заведующий

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственные
	участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Акт промывки теплопотреблений установки; Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах; Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок; Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок.	Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.07.2026 г.	Кокорина Н.Н., заведующий
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 20 января 2026г. Приказ № 102-д от 20.01.2026г. «О назначении ответственных лиц за электричество и тепловое хозяйство в МАДОУ детский сад № 34»	Кокорина Н.Н., заведующий
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 11 по 30 января 2026г.	Кокорина Н.Н., заведующий
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 30.11.2026, ежегодно	Логиновских О.В. Черкашина Т.П., ответственные лица от МАДОУ детский сад № 34 С.Н. Большухин от обслуживающей организации ИП Большухин
6.6.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или	Срок выполнения: до 30.11.2026, ежегодно	Кокорина Н.Н., заведующий Договор с ИП Большухин № 2 от 12.01.2026г. С.Н. Большухин Договор с ООО «Стройпроект» от 20.03.2026г. А.В. Карпов

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственные
	заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонту оборудования		
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 1 раз в 3 года, срок действия до 19.06.2028 года	Кокорина Н.Н., заведующий
6.8	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Перед началом отопительного периода или ремонта, срок выполнения до 15.08.2026 года	Кокорина Н.Н., заведующий Договор с ООО «Уралэнергосервис» № ТО-19/26 от 01.01. 2026 года
6.9	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Декабрь, июнь ежегодно	Главный бухгалтер Миргородская А.О. Бухгалтер Селина Т.А.
6.10	Проверка наличия пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	До 15.08. 2026 года, замена по мере необходимости	Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Постоянно, инструкция о мерах пожарной безопасности в МАДОУ детский сад № 34 от 06.06. 2025 года, утверждена приказом № 322д	Кокорина Н.Н., заведующий Специалист по ОТ Великанова Е.И.
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: При заключении договора № ТС-172/01-26 от 19.01.2026 г. на поставку тепловой энергии в виде горячей воды до 31.12. 2026 года	Кокорина Н.Н., заведующий Бухгалтер Селина Т.А.
6.13	Подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 Правил, утв. Приказом	Срок выполнения до 15.08. 2026 года	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В. Специалист по ОТ

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственные
	Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».		Великанова Е.И.
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 июня по 30 июля ежегодно	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 июня по 30 июля ежегодно	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
7.3	Актуализация паспорта теплового пункта	Срок выполнения до 15.08. 2026 года	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В. Специалист по ОТ Великанова Е.И.
7.4	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения до 15.08. 2026 года	Кокорина Н.Н., заведующий Договор с ООО «Уралэнергосервис» № ТО-19/26 от 01.01. 2026 года
7.5	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 01 июня по 30 июля ежегодно	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В.
7.6	Проведение дезинфекции системы теплоснабжения	Срок выполнения до 15.08. 2026 года	Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственные
			Договор с ИП Большухин № 2 от 12.01.2026г. Договор с ООО «Стройпроект» от 20.03.2026г.
7.7	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: По мере необходимости с согласованием «ООО» ЕТК	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
7.8	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: По мере необходимости с согласованием «ООО» ЕТК	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
7.9	Проверка запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08. 2026 года Замена по мере необходимости	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
7.10	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с июня по июль, по мере необходимости	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
7.11	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных	При наличии финансирования	Заведующая хозяйством

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственные
	(межпанельных) швов	Мира, 33 - ремонт наружных швов	Коршунова Н.Н.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При наличии финансирования	Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Ходакова Г.Г. Коршунова Н.Н. Чепелева А.В.
8.3	Ремонт кровли	При наличии финансирования	Заведующие хозяйством Логиновских О.В. Чепелева А.В.
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Окна заменены в каждом здании	Кокорина Н.Н., заведующий
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	При наличии финансирования Солнечная, 7 - ремонт козырьков Цветников, 6 - ремонт козырьков	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующая хозяйством Ходакова Г.Г.
8.6	Ремонт отмстки	При наличии финансирования Солнечная, 7	Кокорина Н.Н., заведующий Заведующая хозяйством Ходакова Г.Г.