

**муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида
с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 34**

Согласовано

ООО «Единая теплоснабжающая компания»



Утверждено

Приказом № 258/1-д от 17.04.2025 г.
Заведующим МАДОУ детский сад № 34
/Н.Н. Кокорина/



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 годы

№ п/п	Наименование	Описание					Примечание
		1. Общие сведения по объекту					
1.1	Адрес объекта	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Российская, д.5	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Солнечная, д. 7	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 6	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, д. 33	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Мичурина, д. 13	
1.2	Муниципальное образование	МАДОУ детский сад № 34	МАДОУ детский сад № 34 ОСП 1	МАДОУ детский сад № 34 ОСП 2	МАДОУ детский сад № 34 ОСП 3	МАДОУ детский сад № 34 ОСП 4	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	административный	административный	административный	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ЕТК»	ООО «ЕТК»	ООО «ЕТК»	ООО «ЕТК»	ООО «ЕТК»	
1.5	Год постройки	2016	1977	1979	1989	2020	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	2005	2014	2011	-	
1.7	Количество подъездов	6	4	4	6	6	
1.8	Материал стен	кирпичные	панели	панели	панели	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	подвал	подвал	-	подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание					Примечание
	помещений						
2.2.	Количество нежилых помещений	-	-	-	-	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4908,0	1203,4	1392,2	2382,2	4857,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	-	-	-	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	-	-	-	-	
2.6	Отапливаемый объем	19031	1203,4	4528	2382,2	18367	
		3. Инженерные системы и оборудование объекта					
3.1	Тепловой ввод	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	открытая	открытая	открытая	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	металл	металл	металл	металл	металл	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	
3.10.	Водомерный узел	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	металл	металл	металл	металл	металл	
3.12	Электрический ввод	РПУ	РПУ	РПУ	РПУ	РПУ	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	отсутствует	отсутствует	отсутствует	АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует	имеется	
		4. Схема подачи ресурса на объект					
4.1	теплоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание					Примечание
		5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов					
5.1	Начало отопительного сезона						
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	15.09.2022	12.09.2022	12.09.2022	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	18.09.2023	18.09.2023	18.09.2023	14.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	19.09.2024	17.09.2024	17.09.2024	16.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона						
	2022-2023 г.г.	16.05.2023	16.05.2023	14.05.2023	14.05.2023	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	20.05.2024	17.05.2024	17.05.2024	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	16.05.2025	16.05.2025	14.05.2025	14.05.2025	14.05.2025	
5.3	Средняя температура отопительного периода, С						
	2022-2023г.г	- 6,0					
	2023-2024 г.г.	- 6,0					
	2023-2024 г.г.	- 6,0					
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета						
		ул. Российская, д.5	ул. Солнечная, д. 7	ул. Цветников, д. 6	ул. Мира, д. 33	ул. Мичурина, д. 13	
	2022-2023 г.г.	693,693	284,537	185,884	396,052	556,586	
	2023-2024 г.г.	703,839	248,593	207,131	415,944	615,833	
	2024-2025г.г. по май	566,773	204,768	161,76	317,424	457,636	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам						
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>					
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>					
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам						
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>					
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>					
5.8	Схемные условия						

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	тупиковое движение теплоносителя: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>Российская, 5; Солнечная, 7; Цветников, 6; Мира, 33; Мичурина, 13</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Российская, 5, Мичурина, 13, Мира, 33 - радиаторы, Солнечная, 7, Цветников, 6 - трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Российская, 5/Мичурина, 13 – теплообменник.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Солнечная, 7 – тупиковое; Цветников, 6, Мира, 33 – циркуляция.</u>	
	2022-2023 г.г.	тупиковое движение теплоносителя: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>Российская, 5; Солнечная, 7; Цветников, 6; Мира, 33; Мичурина, 13</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Российская, 5, Мичурина, 13, Мира, 33 - радиаторы, Солнечная, 7, Цветников, 6 - трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Российская, 5/Мичурина, 13 – теплообменник.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Солнечная, 7 – тупиковое; Цветников, 6, Мира, 33 – циркуляция.</u>	
	2023-2024 г.г.	тупиковое движение теплоносителя: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>Российская, 5; Солнечная, 7; Цветников, 6; Мира, 33; Мичурина, 13</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Российская, 5, Мичурина, 13, Мира, 33 - радиаторы, Солнечная, 7, Цветников, 6 - трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Российская, 5/Мичурина, 13 – теплообменник.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Солнечная, 7 – тупиковое; Цветников, 6, Мира, 33 – циркуляция.</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01 июня по 30 июля ежегодно	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 20 января 2025г.	Приказ № 56-д от 09.01.2025 г. «О назначении ответственных лиц за электричество и тепловое хозяйство в МАДОУ детский сад № 34»
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 11 по 30 января 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки	Срок выполнения: до 19.11.2025 ежегодно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 1 раз в 3 года	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Перед началом отопительного периода или ремонта, Акт промывки теплопотреблений установки; Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах; Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок; Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Декабрь, июнь ежегодно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: При необходимости	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: В течении года	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: При заключении договора № ТС-172/01-25 от 27.01.2025 г. на поставку тепловой энергии в виде горячей воды	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих	Срок выполнения: с 01 июня по 30 июля ежегодно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 июня по 30 июля ежегодно	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01 июня по 30 июля ежегодно	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: По мере необходимости с согласованием «ООО» ЕТК	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: По мере необходимости с согласованием «ООО» ЕТК	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с июня по июль, по мере необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с июня по июль, по мере необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газопроводов нет	
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	При наличии финансирования Мира, 33- ремонт наружных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При наличии финансирования	
8.3	Ремонт кровли	При наличии финансирования	
8.4	Замена оконных блоков	Окна заменены в каждом здании	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	При наличии финансирования Солнечная, 7 - ремонт козырьков Цветников, 6- ремонт козырьков	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет в наличии	
8.7	Ремонт отмостки	При наличии финансирования Солнечная, 7	